

GRACE À ...



- ◆ L'**entretien** de vos installations et le suivi de vos consommations, vous **éviter**ez les **surconsommations** dues aux fuites (l'entretien de la robinetterie diminue les fuites d'eau...)
- ◆ Un **entretien préventif** régulier et adapté de vos biens, vous pourrez **éviter les dépannages en urgence**, qui reviennent fort chers
- ◆ L'**anticipation** sur les coûts de maintenance de vos biens vous êtes sur de disposer du budget nécessaire à la réalisation des travaux et d'être en mesure de faire les bons choix le moment venu, tout en **diminuant leurs coûts**.
- ◆ La **connaissance** de vos charges énergétiques, vous pourrez les maîtriser en choisissant des solutions techniques adaptées (chauffage, isolation...), **réduisant vos factures de plus de 20%**

Le **Carnet d'Entretien et de Maintenance** répond également aux besoins des propriétaires de plusieurs biens immobiliers et des entreprises pour leur permettre d'optimiser leur immobilier dans le temps, apportant l'outil de gestion et d'aide à la décision qui facilite la maintenance tout en garantissant les plus-values

Vous pourrez répondre à la double question :

que vaut techniquement aujourd'hui mon bien et quels travaux faut-il entreprendre pour **maintenir sa valeur ?**

POUR NOUS JOINDRE

AGENCE DE TOULOUSE : 05 67 00 26 48
AGENCE DE BORDEAUX : 06 13 64 66 38
MAIL : info@imno.com
WEB : www.imno.com



VOUS ALLEZ ACHETER UN BIEN IMMOBILIER, OU VOUS EN POSSÉDEZ DÉJÀ UN ...



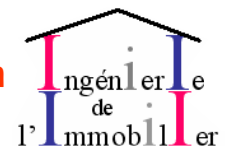
Comme votre voiture,
vos biens immobiliers exigent un
entretien régulier et
le remplacement des constituants
en fonction de leur durée de vie

- ◆ **Garantir la plus-value de vos biens**
- ◆ **Préserver son esthétique et sa fonctionnalité pendant de longues années**
- ◆ **Connaître les coûts de maintenance et les prévoir dans le temps (réfection de la toiture, ravalement des façades...)**
- ◆ **Maîtriser ses charges (entretiens courant, chauffage, eau...)**
- ◆ **Avoir un diagnostic de performance énergétique**



met à votre service,

son expertise en



et réalise pour vous le

CARNET D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DE VOS BIENS

VÉRITABLE MODE D'EMPLOI POUR VOS BIENS IMMOBILIER

LE CARNET D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE



Établir **le Curriculum Vitae** de vos biens



Identifier **les Travaux à engager dans les années à venir**, à partir de leur durée de vie théorique



Valoriser les Travaux de grosse maintenance à partir de notre base de prix



Construire **l'Echéancier pluriannuel de maintenance** de vos biens immobilier...

Définir les **interventions régulières d'entretien** et leur fréquence.

**ENTRETIEN
COURANT**

GRÂCE AU
CARNET D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE,
GARANTISSEZ LA PLUS-VALUE DE VOS BIENS,
TOUT EN RÉALISANT JUSQU'À 20% D'ÉCONOMIE!